

TRANSACTION VENTE

Transaction sur immeuble (Prix net vendeur) (*)	Honoraires Perçues
Pour une vente inférieure à 50 000 € inclus	Forfait de 4 000 € TTC
Entre 50 000 € et 100 000 € inclus	8% TTC
Entre 100 000 € et 250 000 € inclus	7% TTC
Entre 250 000 € et 400 000 € inclus	6% TTC
Entre 400 000 € et 1 000 000 € inclus	5% TTC
Pour une vente supérieure à 1 000 000 € inclus	4% TTC

(*) Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur, selon les termes du mandat signé (information mentionnée dans chaque annonce). Ce pourcentage s'applique, tranches cumulées, sur le prix de vente, commission comprise.

Cas particulier : en cas de mandat délégué par une autre agence, les honoraires applicables sont ceux de l'agence détentrice du mandat délégué.

Transaction sur droit au bail et fonds de commerce	Honoraires Perçues
Cession de DAB ou fonds de commerce inférieur à 50 000 €	Forfait de 6 000 € TTC
Cession égale ou supérieure à 50 000 €	10 % HT du montant de la cession TTC

LOCATIONS (Bail LOI 89-462)

« Selon l'article 5 de la loi du 06 juillet 1989 modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014 (...), le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations, ne peuvent excéder celui imputé au bailleur et demeure supérieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée, fixé par voie réglementaire et révisable chaque année »

Honoraires à la charge du bailleur	Honoraires Perçues
Honoraires de publicité, visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction de bail	8 € TTC/ m2 (1)
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée	3 € TTC/ m2 (1)
Honoraires d'entremise, conseils et de négociation	½ mois du loyer hors charges (2)
Honoraires à la charge du locataire	Honoraires Perçues
Honoraires de publicité, visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction de bail	8 € TTC/ m2 (1)
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée	3 € TTC/ m2 (1)

LOCATION BOX / PARKING

Bailleur: 1,5 mois de loyer charges comprises	Locataire: 1,5 mois de loyer charges comprises
---	--

(1) Prix au mètre carré de surface habitable en zone non tendue

(2) Offert en cas de mise en gestion locative

GESTION LOCATIVE

Gestion courante	5% TTC de l'encaissement (loyers + charges locatives)
Option : Assurance loyers impayés	2,2% TTC du montant de quittance (inclus dans la formule Sécurité)

HONORAIRES SUR LOCATIONS COMMERCIALES Hors taxes (sans droit d'entrée)

Bail 9 ans (à la charge du locataire)	10% H.T. de la 1ère triennale de loyer
Engagement de moins de 24 mois (à la charge du locataire)	10% H.T. de la totalité des loyers minimum 5000€ H.T

TVA en vigueur au 01.11.2020 : 20%

K&Y IMMO SOLUTION au capital de 5000 € - RCS NANCY 950 883 876

N° TVA Intracommunautaire :FR77950883876

Siège social : 101 Rue Saint Dizier 54000 NANCY

Carte professionnelle Transaction et Gestion : CPI 5401 2023 000 000 009

Caisse de garantie transaction et gestion : AXA France IARD Nanterre

<https://nancycentre.citylife.fr>